

Приложение № 1  
к стандартам раскрытия информации  
субъектами оптового и розничных  
рынков электрической энергии  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 30.01.2019 № 64)

(форма)

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования  
(вид цены (тарифа) на 2020-2024 год  
(расчетный период регулирования))**

Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальные сети"

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Коммунальные сети"

### I. Информация об организации

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальные сети"

Сокращенное наименование ООО "Коммунальные сети"

Место нахождения Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, 2

Фактический адрес 692031 Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, 2

ИНН 2505228334

КПП 250701001

Ф.И.О. руководителя генеральный директор Лазарев Вадим Николаевич

Адрес электронной почты lsseti@mail.primorye.ru

Контактный телефон 84235523508

Факс 84235520508

### II. Основные показатели деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду, 2020 год	Показатели, утвержденные на базовый период, 2021 год	Предложения на расчетный период регулирования, 2022 год
--------------------------	-------------------	--	--	---

#### 1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)

1. Показатели эффективности деятельности организации				
1.1. Выручка	тыс. рублей	236682	260349	364488,7
1.2. Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	32533	35786	50100,8
1.3. ЕВТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей	15169,97	25141,37	29834,1
1.4. Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей			
2. Показатели рентабельности организации				
2.1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов	13,7	13,7	13,7

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду, 2020 год	Показатели, утвержденные на базовый период, 2021 год	Предложения на расчетный период регулирования, 2022 год
3. Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1. Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами **	МВт			
3.2. Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности **	МВт·ч			
3.3. Заявленная мощность ***	МВт	17,16	17,21	17,212
3.4. Объем полезного отпуска электроэнергии - всего ***	тыс. кВт·ч	94094,4	94724,45	95974
3.5. Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей <sup>3</sup>	тыс. кВт·ч			
3.6. Уровень потерь электрической энергии ***	процентов	10,68	14	14
3.7. Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)***		Департамент энергетики Приморского края Приказ № 45-пр-106 от 30.07.2019г. "Об утверждении инвестиционной программы ООО "Коммунальные сети" на период 2020-2024 годы	Департамент энергетики Приморского края Приказ № 45-пр-106 от 30.07.2019г. "Об утверждении инвестиционной программы ООО "Коммунальные сети" на период 2020-2024 годы	Департамент энергетики Приморского края Приказ № 45-пр-106 от 30.07.2019г. "Об утверждении инвестиционной программы ООО "Коммунальные сети" на период 2020-2024 годы
3.8. Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ****	МВт·ч			
4. Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего		222111,69	182418,86	401740,51
4.1. Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг **; ****; операционные (подконтрольные) расходы *** - всего	тыс. рублей	101471,58	98150,51	231237,84

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду, 2020год	Показатели, утвержденные на базовый период, 2021 год	Предложения на расчетный период регулирования, 2022 год
в том числе:				
оплата труда		63085,35	63453,86	178689,1
ремонт основных фондов				
материальные затраты		17879,31	17277,05	19667,24
4.2. Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1 **· ****; неподконтрольные расходы *** - всего ***	тыс. рублей	100895,52	95101,23	148517,25
4.3. Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей	3407,34	3534,55	4537,04
4.4. Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	14158,01	13598,37	15245
4.4.1. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		Департамент энергетики Приморского края Приказ № 45-пр-106 от 30.07.2019г. "Об утверждении инвестиционной программы ООО "Коммунальные сети" на период 2020-2024 годы	Департамент энергетики Приморского края Приказ № 45-пр-106 от 30.07.2019г. "Об утверждении инвестиционной программы ООО "Коммунальные сети" на период 2020-2024 годы	Департамент энергетики Приморского края Приказ № 45-пр-106 от 30.07.2019г. "Об утверждении инвестиционной программы ООО "Коммунальные сети" на период 2020-2024 годы
4.5. Объем условных единиц ***	у.е.	3593,24	3593,24	3596,31
4.6. Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу ***	тыс. рублей (у.е.)	28,2	27,3	64,3
5. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1. Среднесписочная численность персонала	человек	140	131	208
5.2. Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	40156,18	40365,04	71590

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду, 2020 год	Показатели, утвержденные на базовый период, 2021 год	Предложения на расчетный период регулирования, 2022 год
5.3. Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)		Отраслевое тарифное соглашение в Жилищно-коммунальном хозяйстве на 2017-2019 годы. Утверждено Минрегионом России, Общероссийским отраслевым объединением работодателей "Союз коммунальных предприятий", общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения 08.12.2016 г.	Отраслевое тарифное соглашение в Жилищно-коммунальном хозяйстве на 2017-2019 годы. Утверждено Минрегионом России, Общероссийским отраслевым объединением работодателей "Союз коммунальных предприятий", общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения 08.12.2016 г.	Отраслевое тарифное соглашение в Жилищно-коммунальном хозяйстве на 2017-2019 годы. Утверждено Минрегионом России, Общероссийским отраслевым объединением работодателей "Союз коммунальных предприятий", общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения 08.12.2016 г.



Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду, 2020год	Показатели, утвержденные на базовый период, 2021 год	Предложения на расчетный период регулирования, 2022 год
6. Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	11	11	11
7. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей			

Генеральный директор



В. Н. Лазарев

Главный бухгалтер



А. В. Колесник

Экономист 2 категории



Т. С. Буйвол

## III. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду, 2020 год		Показатели, утвержденные на базовый период, 2021 год		Предложения на расчетный период регулирования, 2022 год	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
1. Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий:							
1.1. Услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике:							
тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической	рублей/МВт в месяц						

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду, 2020 год		Показатели, утвержденные на базовый период, 2021 год		Предложения на расчетный период регулирования, 2022 год	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
пределный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, услуг по обеспечению вывода Единой энергетической системы России из аварийных ситуаций, услуг по формированию технологического резерва мощностей, оказываемых	рублей/МВт·ч						





Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду, 2020 год		Показатели, утвержденные на базовый период, 2021 год		Предложения на расчетный период регулирования, 2022 год	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
ставка на содержание сетей	рублей/МВт в месяц	3147892,78	3643588,63	3088223,96	2919867,42	13571868	14112029
ставка на оплату технологического расхода (потерь)	рублей/МВт·ч	1292,22	1828,32	1534,09	2151,77	4211,67	4379,29
одноставочный тариф	рублей/МВт·ч	6150,48	7680,01	6949,79	7528,47	35895,87	37324,52
2. Для коммерческого оператора	рублей/МВт·ч						
3. Для гарантирующих поставщиков:							
3.1. величина сбытовой надбавки для населения и приравненных к нему категорий потребителей	рублей/МВт·ч						
3.2. величина сбытовой надбавки для сетевых организаций, покупающих электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии	рублей/МВт·ч						
3.3. величина сбытовой надбавки для прочих потребителей:	рублей/МВт·ч						
менее 670 кВт	рублей/МВт·ч						
от 670 кВт до 10 МВт	рублей/МВт·ч						
не менее 10 МВт	рублей/МВт·ч						
4. Для генерирующих объектов:							
4.1. цена на электрическую энергию	рублей/ тыс. кВт·ч						
в том числе топливная составляющая	рублей/ тыс. кВт·ч						
4.2. цена на генерирующую мощность	рублей/МВт в месяц						

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду, 2020 год		Показатели, утвержденные на базовый период, 2021 год		Предложения на расчетный период регулирования, 2022 год	
		первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие	первое полугодие	второе полугодие
4.3. средний одноставочный тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал						
4.3.1. одноставочный тариф на горячее водоснабжение	рублей/Гкал						
4.3.2. тариф на отборный пар давлением:	рублей/Гкал						
1,2 - 2,5 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал						
2,5 - 7,0 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал						
7,0 - 13,0 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал						
> 13 кг/см <sup>2</sup>	рублей/Гкал						
4.3.3. тариф на острый и редуцированный пар	рублей/Гкал						
4.4. двухставочный тариф на тепловую энергию							
4.4.1. ставка на содержание тепловой мощности	рублей/Гкал/ч в месяц						
4.4.2. тариф на тепловую энергию	рублей/Гкал						
4.5. средний тариф на теплоноситель, в том числе:	рублей/куб. метр						
вода	рублей/куб. метр						
пар	рублей/куб. метр						

\* Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.

\*\* Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

\*\*\* Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.

\*\*\*\* Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

Генеральный директор

В. Н. Лазарев

Главный бухгалтер

А. В. Колесник

Экономист 2 категории

Т. С. Буйвол

